

BUENOS AIRES, 25 de noviembre de 2020

SEÑORES  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES:

Ref.: **Información requerida por el art. 63 del Reglamento de Listado de BYMA S.A.**

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos a continuación los resultados divididos en ordinarios y extraordinarios y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. cerrados el 30 de septiembre de 2020 (nueve meses del ejercicio económico).

#### ◆ RESULTADOS

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del trimestre fue de \$163,9 millones, comparado con \$642,0 millones del trimestre anterior y con \$(401,9) millones del tercer trimestre de 2019.
- El ingreso operativo neto del trimestre fue de \$4.817,1 millones, comparado con \$4.952,0 millones del trimestre anterior y con \$6.568,3 millones del tercer trimestre de 2019.
- El resultado operativo del trimestre fue de \$686,4 millones, comparado con \$1.198,8 millones del trimestre anterior y \$1.628,4 millones del tercer trimestre de 2019.
- En el tercer trimestre de 2020 el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) fue de 139,0%, el Ratio de Fondeo Neto Estable (NSFR) era de 128,8% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos fue de 102,5%.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 4,9% con respecto al trimestre anterior y un 25,9% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos aumentaron un 22,0% con respecto al trimestre anterior y un 85,5% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior, mientras que la deuda por obligaciones negociables aumentó 1,6% con respecto al trimestre anterior y disminuyó 14,1% con respecto al tercer trimestre de 2019.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 12,7% en el segundo trimestre de 2020 a 12,5% en el tercer trimestre de 2020, mientras que el ratio de cobertura fue de 90,6%. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera consumo pasaron de 4,4% en el segundo trimestre de 2020 a 3,4% en el tercer trimestre de 2020.

- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de septiembre de 2020 fue de 17,9%, comparado con 16,9% del trimestre anterior, y con 13,5% del mismo trimestre del año anterior.
- La pandemia del COVID-19 está impactando adversamente tanto a la economía global como a la economía argentina y a nuestro negocio, y aún es demasiado pronto para conocer el alcance total de su impacto.
- El Banco logró un exitoso canje de sus Obligaciones Negociables Clase 29, con vencimiento en noviembre de 2020. El impacto de esta transacción sobre nuestros estados contables será visible a partir del próximo trimestre.
- El Banco Central estableció durante el transcurso del año diversas medidas que afectan el resultado de nuestras operaciones: tasa máxima para los saldos de tarjetas de crédito, tasa mínima para plazos fijos, congelamiento de comisiones, entre otras.
- El cambio en el resultado con respecto al resultado del trimestre anterior se debe a; un aumento en los egresos por intereses, producto de un aumento de tasas mínimas para plazos fijos; menor resultado neto por comisiones y mayores beneficios al personal, como también, un mayor resultado negativo en la posición monetaria neta, por una mayor inflación en el tercer trimestre respecto al segundo trimestre.

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2020. Además, se aplicó el modelo de provisionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA.

**Estado de resultados consolidados trimestrales**

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/20	30/06/20	30/09/19	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	4.185,4	3.652,9	6.141,7	14,6%	(31,9)%
Egresos por intereses y ajustes	(4.361,8)	(3.327,0)	(4.503,9)	31,1%	(3,2)%
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>(176,4)</b>	<b>325,9</b>	<b>1.637,8</b>	<b>(154,1)%</b>	<b>(110,8)%</b>
Ingresos por comisiones	1.427,0	1.557,2	1.810,0	(8,4)%	(21,2)%
Egresos por comisiones	(63,1)	(65,3)	(249,6)	(3,3)%	(74,7)%
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>1.363,8</b>	<b>1.491,9</b>	<b>1.560,4</b>	<b>(8,6)%</b>	<b>(12,6)%</b>
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.268,2	2.077,9	4.238,8	9,2%	(46,5)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(158,8)	(51,9)	(2.116,0)	206,2%	(92,5)%
Otros ingresos operativos	1.406,6	1.457,5	2.460,0	(3,5)%	(42,8)%
Cargo por incobrabilidad	113,7	(349,4)	(1.212,8)	(132,5)%	(109,4)%
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>4.817,1</b>	<b>4.952,0</b>	<b>6.568,3</b>	<b>(2,7)%</b>	<b>(26,7)%</b>
Beneficios al personal	(1.682,8)	(1.478,0)	(1.940,2)	13,9%	(13,3)%
Gastos de administración	(910,7)	(919,2)	(1.276,4)	(0,9)%	(28,6)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(183,6)	(174,2)	(508,2)	5,4%	(63,9)%
Otros gastos operativos	(1.353,7)	(1.181,7)	(1.215,0)	14,5%	11,4%
<b>Resultado operativo</b>	<b>686,4</b>	<b>1.198,8</b>	<b>1.628,4</b>	<b>(42,7)%</b>	<b>(57,8)%</b>
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	23,1	-	(100,0)%	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(420,3)	(318,4)	(1.902,2)	32,0%	(77,9)%
Impuesto a las ganancias	(103,1)	(217,3)	(138,4)	(52,6)%	(25,5)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	0,9	(44,3)	10,2	(102,0)%	(91,5)%
<b>Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>163,9</b>	<b>642,0</b>	<b>(401,9)</b>	<b>(74,5)%</b>	<b>(140,8)%</b>

El resultado acumulado de Banco Hipotecario al 30/09/2020

- en miles de \$ -

<b>Resultados al 30-09-20 (Ganancia):</b>	<b>291.808</b>
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras:	51.334
<b>Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora:</b>	<b>240.474</b>

#### ◆ PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO	- en miles de \$ -
Capital Social:	1.500.000
Aportes no Capitalizados:	86.557
Ajustes al Patrimonio:	44.902.148
Reservas de Utilidades	
- Legal:	3.799.363
- Otras:	12.017.740
Resultados no asignados:	(47.407.213)
Resultado del ejercicio/período	240.474
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	
	<b>15.139.069</b>
<b>Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras</b>	
	<b>402.383</b>

#### ◆ OTRA INFORMACIÓN REQUERIDA

- Ajustes a los resultados de ejercicios anteriores:  
No hubo ajustes a los resultados de ejercicios anteriores

- No/Si se han formulado propuestas en materia de:  
No se han formulado propuestas en materia de distribución de dividendos ni capitalización de ganancias

- Capital social:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase “D” pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase “D” tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 30 de septiembre de 2020 los principales accionistas de la clase “D” eran tenedores en conjunto de 448.689.072 acciones representativas de 29,91 % del Capital Social.

### Cuadro de accionistas al 30/09/2020

Accionista	Clase	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Acciones
Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	A	664.489.424	44.30%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Programa de Propiedad Participada.	B	57.009.279	3.80%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	C	75.000.000	5.00%
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6.06%
Accionistas Principales (2)	D	448.689.072	29.91%
ANSES	D	74.037.265	4.94%
Banco Hipotecario S.A.	D	29.491.148	1.97%
Tenencias de directores de la Sociedad	D	32.720	0.00%
Otros	D	60.346.092	4.02%
<b>Total</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>100.00%</b>

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 30 de septiembre de 2020, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.939.835 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 10,66%, 10,66%, 10,66%, 10,63%, 10,51% y 10,65%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen.**

- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase “D” de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., Bolívar 108 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., Bolívar 108 – 1° Piso – CABA, Argentina.

Saludamos a ustedes muy atentamente.

Ernesto M. Viñes  
Apoderado